**北京大学实战型房地产**

**总裁高级研修班**

**招生简章**

 **洞悉宏观环境 剖析政策走势 盘活核心资源 升华竞争实力**

 **----**

**▍课程背景**

十八届三中全会提出了“市场对资源配置从基础性作用到决定性作用”，“全面放开建制镇和小城市落户限制，有序开放中等城市落户限制，合理确定大城市落户条件，严格控制特大城市人口规模”，可见，未来的楼市调控政策将会由地方政府根据当地的经济、房地产市场、人口规模以及房价走势等多个角度权衡。同时，2014年中国“经济运行存在下行压力”，美国经济向上，美联储撤走货币宽松政策已成大势，美元的复兴极可能导致资本外流和人民币贬值，中国和世界经济形势都面临着重大的不确定性。

在这样的国际、国内形式以及行业发展趋势下，睿智的房地产商应意识到用管理的知识武装头脑，用前瞻的意识看待市场，用金融的工具撬动地球，借培训的平台结识人脉，如此，才能熟练运用多种工具于地产市场中，在新环境中保存实力、发展自己甚至产生的转型发展。

北京大学充分发挥自身的教育优势，特举办“北京大学实战型房地产总裁高级研修班”课程升级版。为迎接中国房地产市场转型时代的到来，现特将课程设置及授课内容进行全方位改版升级，倾力培养未来房地产行业领袖和管理精英！

用最高端的师资，最高端的平台，打造中国最高端的房地产企业家。

**▍课程特色**

**● 新政解读**

时政专家解读房地产改革，第一时间掌握政策走向。

**● 实战课堂**

 最具实战经验的专家导师，从理论到操作流程剖析地产项目开发、地产税务筹划成本控制、兼并重组、资本运营的秘诀；最终帮助企业高层管理者掌控政策转型期的地产投资开发方向，具备丰富的实战操作技巧，提升企业资本竞争力。

**● 项目推广**

 发掘学员优秀项目，在整个中心上万人的培训平台上进行最大限度的推广。

**● 高端论坛**

每年组织大型论坛，与私募、国学、管理等班级上万人同台交流，最大限度扩大人脉关系。

**● 同学联谊会**

成立博雅总裁同学会，以“学习、提升、真诚、合作、共赢”为宗旨，增进学员交流、提升企业竞争力，最终在同学间形成共同投资运作新项目的机会。

**▍招生对象**

**●** 房地产开发、投资及相关企业高层管理者。

**●** 金融机构负责房地产金融业务的高级管理人员。

**▍课程设置**

打造房地产企业必修学习体系：房地产政策解读篇、房地产开发核心篇、房地产金融实战篇、EMBA核心管理篇，基础课程结合实战案例致力于锻造房地产企业家实战运营能力。

|  |
| --- |
| **模块一：房地产政策解读篇** |
| **宏观经济政策与金融市场概论**宏观经济与宏观调控人民币汇率与金融市场中国资本市场中企业生存法则国际金融体系的新趋势 | **宏观经济与房地产金融**房地产资金困局及新形势下海内外融资路径十二五规划房地产金融战略安排及政策建议宏观调控背景下的房地产行业货币资金前景房地产金融、房地产税费改革等关键问题前瞻 |
| **国内政策**十八大后政策驱动中的房地产全行业走势解析国家宏观房地产调控新政策时事解读城镇化与地产机遇中国房地产业发展现状与未来发展趋势预测 | **国际环境**国际经济形势分析世界竞争格局 西方国家房地产企业发展经验模式案例分析中西方物权法与不动产法规比较 |
| **模块二：房地产开发核心篇** |
| **城市选择战略与区域规划** 房地产企业的异地开发选择战略城市区位选择与环境分析 城市规划与房地产开发区域生态规划与战略决策区域规划与新城镇开发建设房地产市场分析与产品定位 | **房地产土地运营、估价与拿地模式优化**中小城市土地储备与运营土地评估与估价，土地招拍挂技巧及应用土地管理体制改革二手土地交易及风险规避建设成熟有效的拿地模式国家、地方政府土地管理制度与改革分析 |
| **项目定位与产品设计**房地产项目业态分析与定位策略数据采集分析与差异化定位新人文环境下的产品设计与价值创造不同房地产产品的设计要点 | **房地产物业管理**物业管理相关规定解析物业建造与前期物业管理物业管理实务物业管理中的风险与对策 |
| **产品策划与建筑设计**居住区、别墅、公寓建筑规划要点与案例分析写字楼、酒店、商场、建筑综合体规划案例园林景观设计与规划绿色建筑与新型未来建筑 | **房地产预算管理、纳税筹划与成本控制**新政策下的房地产企业纳税筹划全面预算管理与成本分析 房地产财务管理战略与财务架构房地产财务风险分析的工具与方法 |
| **周易、景观规划与建筑风水**《周易》智慧与经营管理景观设计与生态建筑古今中外建筑赏析与风水学房地产择地、规划、布局与风水 | **房地产营销策划与销售管理**房地产全程策划与创新营销（新媒体）房地产营销策划的核心流程与媒体策略 营销实战层面的最大难题案例解析售楼中心及楼书设计理念与案例 |
| **模块三：实战房地产开发与金融资本运作篇** |
| **房地产投融资基础**房地产资本运作 房地产金融工具与融资渠道 国际基金与房地产项目融资 商业地产资本运营与赢利模式 | **房地产金融创新**金融租赁与房地产融资全方位投资策略企业家资产配置与财务管理担保融资 |
| **各种模式的房地产融资组合**新金融环境下的银企关系管理 房地产信托、REITs与项目融资房地产证券化运作 房企的合作与战略重组房地产基金的设立与运作 | **房地产融资实务（实例讲解）**海内外贷款与股权融资 房地产企业融资渠道建立 房地产投资决策与风险管理规避 民间资本与房地产项目融资 资金互助与夹层融资风险规避 |
| **房地产企业上市融资与资本运作**不同上市地的审批、监管及规则条件上市过程中流程及操作国际 VC 的中国 IPO 市场/ IPO辅导实务上市地点、时机与方式优化选择 | **房地产金融控股**金融控股分类和发展地产金融控股的兴起国内金融控股案例分析金融控股中银行、保险、基金对核心业务作用 |
| **养老养生地产项目实操策略与投资**中国养老养生地产发展现状及最新政策解读养老养生地产商业模式与创新设计养老养生地产投融资理念国内外经典养老案例解析 | **文化地产项目实操策略与投资**文化产业前沿问题文化地产商业模式与创新设计文化产业投融资理念文化地产规划及案例分析 |
| **旅游与酒店地产项目实操策略与投资**中国旅游地产开发理论与经典案例旅游地产与自然风景区的有机结合产权式度假酒店与产权式商务酒店酒店定位策划、酒店建筑设计及特性装饰 | **工业地产项目实操策略与投资**中国的工业地产发展状况工业地产的投资策略与融资模式分析工业地产主题定位与商业运营模式开发区、产业园区的建设与合作 |
| **住宅地产项目实操策略与投资**中国住宅房地产发展回顾住宅地产的投资定位与分析住宅地产的项目投资组合住宅地产中的商业配套 | **商业地产项目实操策略与投资** 商业地产的开发模式及投资策略商业地产的业态组合策略、商圈的分析及定位商业地产的招商与运营的管理商业房地产投资的九种模式及开发风险控制 |
| **模块四：智慧城市与新城镇经济篇** |
| **智慧城市的理念特征**智慧城市建设必然以信息技术应用为主线智慧城市是一个复杂的、相互作用的系统智慧城市是城市发展的新兴模式智慧城市的项目范围 | **智慧城市的关键要素**以人为基础以土地为载体以信息技术为先导以资本为后盾 |
| **中国城镇化现状**我国城镇化发展的阶段特征我国区域城镇化的布局特征我国未来新型城镇化发展特点新城镇化与扩大内需 | **新型城镇化与社会全面发展**新型城镇化带动的投资和消费需求新型城镇化与养老产业新型城镇化与健康产业新型城镇化与社会保障 |
| **模块五：房地产行业电商应用篇** |
| **房地产电商时代变革**房地产行业电子商务的兴起房地产行业电子商务发展的现状房地产行业电子商务的发展房地产行业电子商务发展的主要思路 | **房地产电子商务四大模式**B2B房地产电子商务B2C房地产电子商务C2C房地产电子商务G2B/G2C房地产电子商务 |
| **模块六：核心管理篇** |
| **房地产企业战略管理**房地产企业商业模式 房地产企业危机管理 房地产企业公司治理房地产企业人力资源战略 | **房地产企业家领导力与人文塑造**领导科学与领导艺术企业文化与中国文化 企业家阳光心态 企业家慈善管理 |

**▍部分师资**

孟晓苏：中国房地产开发集团公司理事长、中国房地产协会副会长

郎咸平：香港中文大学教授，著名的经济学家

雎国余：原北京大学经济学院常务副院长、党委书记、博导、著名经济学家

鲁炳全：北京博智行商业地产研究院 执行院长

王峋越：北京大学数字中国研究院产业与金融研究部主任

冯 科：北京大学经济所房地产金融中心主任

秦 虹：住房和城乡建设部政策研究中心主任

冯长春：北京大学不动产研究鉴定中心主任、北京大学环境学院城市与区域规划系教授

曹海良：北京大学特聘教授，在地产集团公司的全面预算和成本控制管理实战专家

谢家瑾：建设部总经济师，原住宅与房地产业司司长，现任中国物业管理协会会长

陈 淮：住房和城乡建设部政策研究中心主任

高 志：加拿大（ACBI）宝佳国际建筑师公司驻华首席代表，全国工商联房地产商会常务理事

李 忠：香港华高莱斯地产CEO,北京大学房地产特聘教授

黄 嵩：北京大学金融学副教授，北京大学金融与产业发展研究中心秘书长

朱耿洲：著名融资策划专家、资深金融律师、高级金融经济师，中国资本策划研究院院长

贾卧龙：著名房地产实战专家，香港太平洋地产顾问有限公司执行董事

刘 力：著名建筑师、英国爱丁堡大学博士

景学成：原中央财经领导小组宏观组组长、中国房地产金融研究院院长

赵云伟：中国城市规划协会副秘书长，国外城市规划学术委员会委员

何子文：中国台湾大汉易经书院副院长

李明俊：中国房地产税务筹划网总裁，注册会计师

**▍学业证书**

● 通过全部课程及论文撰写，将获得北京大学颁发的结业证书。

**▍学习安排**

● 学制一年，分阶段授课，每月上课一次，每次集中授课2-4天。

**▍学习费用**

● 89000元/人（学习期间的食宿、交通及国内外考察费自理）

**▍招生办公室**

● 联 系 人：聂老师 联系电话：010-60338610 18211071700

● 传 真：010-60338610 邮 箱：zqgphwz@126.com

● 网 站：www.zqgpchina.cn 办公地址：北京大学理科1号楼1130室

**北京大学实战型房地产总裁高级研修班**

**报名申请表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **姓 名** |  | **性别** |  | **年龄** |  | **贴照片** |
| **工作单位** |  | **职位** |  |
| **单位地址** |  | **邮编** |  |
| **固定电话** |  | **传 真** |  |
| **手　　机** |  | **E-mail** |  |
| **身 份 证****号 码** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **教育背景** | **毕业院校** |  | **学历与学位** |  |
| **毕业时间** |  | **专业** |  |
| **工作简历** |  |
| **是否预定房间** |  **□需要　 □不需要** | **有关课程申请联系** | **□我本人 □培训负责人** |
| **贵公司是否有****培训负责人** | **□否 □是（请注明） 姓名： 电话/手机：** |
| **您的建议与要求：** **申请人：**  **年 月 日** |
| * **交费方式：请将学费通过银行汇入北京大学指定帐户**

**户  名：北京大学****帐  号：0200 0045 0908 9131 151****开户行：工商银行北京海淀西区支行****用 途：信息学院房地产班XXX学费*** **填好此表后请附上身份证复印件一起传真或发电子邮件到教务处。**
* **此表复印或传真均有效，请务必详细真实填写上述信息。**
 |