北京建术信息科技研究院

建 筑 经 济 杂 志 社

关于举办新业态下工程造价管控疑难点与精细化成本管理典型案例解析培训班的通知

# 各有关单位：

随着供给侧结构性改革和建筑业组织模式变革的不断深化，工程造价管理正处于建筑业新业态下的改革发展关键时期。住建部、国家发改委联合印发的《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（建市规〔2019〕12 号）自 2020 年 3 月 1 日起施行；《建设项目

工程总承包合同(示范文本)》（GF-2020-0216）自 2021 年 1 月 1 日起施行，其中对工程总承包项目的发包阶段、合同价格形式及风险分担等作出了符合现阶段市场特征的规定；《工程造价改革工作方案》的出台，进一步明确了工程造价市场化改革的目标、方向和关键举措。

为帮助相关从业人员准确理解和把握工程造价改革重要政策及其核心要义，增强造价管理实操能力，北京建术信息科技研究院有限公司、建筑经济杂志社决定举办新业态下工程造价管控疑难点与精细化成本管理典型案例解析培训班。

# 一、主办单位

北京建术信息科技研究院有限公司

建筑经济杂志社（全国百强报刊，中文核心期刊）

# 二、培训对象

施工单位、建设单位、造价咨询单位等从事成本管控、造价管理的相关负责人及专业技术人员；高等院校建筑经济与管理（工程造价、工程管理）专业教学与科研人员。

# 三、培训内容

**（一）新业态下合同与造价管控重要政策解读及其核心要义**

1. 《民法典》时代最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）（2021 年 1 月 1 日起施行）与造价管控有关条文释义及典型案例；
2. 《工程造价改革工作方案》亮点解读与启示；
3. 《住房和城乡建设部关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管的指导意见》（建市规〔2019〕11 号）核心条文解读；
4. 《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》核心条款解读及实务。

# （二）《建设项目工程总承包合同(示范文本)》（GF-2020- 0216）视角下的造价管理实务

**（三）工程总承包模式下造价管控策略与关键技术**

1. 工程总承包模式下造价管控的六项策略
2. 工程总承包模式下价款调整的四项技术

# （四）联合体模式下工程总承包项目造价管理与风险管控实务

**（五）施工总承包模式下成本造价管控前沿疑难问题解析**

**四、时间、地点**

**2021 年 3 月 25-27 日 成都市2021 年 4 月 15-17 日 北京市**具体地点于开班前一周通知。

# 五、相关费用

培训费：3200 元/人（含资料费、场地费、专家费、午餐费等）； 住宿统一安排，住宿费、晚餐费自理。

# 六、联系方式

报名负责人：聂红军 主任18211071700（微信）

电 话：010-87697580

qq咨询：3177524020

邮 箱：zqgphwz@126.com

网址查询：http://www.zqgpchina.cn/

 附 件：报名回执表

建筑经济杂志社

2021 年 2 月 18 日

北京建术信息科技研究院有限公司

关于举办新业态下工程造价管控疑难点与精细化成本管理典型案例解析培训班报名回执表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | 邮编 |  |
| 详细地址 |  |
| 联系人 |  | E-mail |  |
| 电话（区号） |  | 传真 |  |
| 参班代表姓名 | 性别 | 部门 | 职务 | 手机 | E-mail |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 住宿安排 | □单间 □标间 订房数量 间 □否 □自行安排 |
| 参会地点 | □成都 □北京 | 培训费用 |  |
| 付款方式 | □通过银行 □刷卡 □现金 □微信/支付宝 |
| **发票类别** | **增值税（□普通□专用）发票,开票信息如下：****单 位 名 称：****税 号：****地址、 电话：****开户行、账号：** |
| 指定收款账户 | 户 名：北京建术信息科技研究院有限公司开户行：中国建设银行股份有限公司北京昌平小汤山支行账 号：1105 0110 2401 0900 0164汇款后，请将银行电汇凭证传真至：010-87697580 |
| 参会方式 | 请参会单位把参会回执回传至会务组，会务组确认后即发《参会凭证》，其中将详细注明报到时间、报到地点、食宿等具体安排事项。 |

**注：为保证培训质量，培训班名额有限，额满为止，请确定人员后及早报名。**

报名负责人：聂红军 主任18211071700（微信）

电 话：010-87697580 邮 箱：zqgphwz@126.com

qq咨询：3177524020 网址查询：http://www.zqgpchina.cn/