|  |
| --- |
| **中国投资协会投资咨询专业委员会文件**  中投协咨〔2021〕1号 |

**关于“举办2020版《建设项目工程总承包合同（示范文本）》修订核心重点、亮点条款宣贯解读、应用暨清单计价下工程造价预控、结算管理、工程审计热点难点问题处理及案例分析高级培训班”的通知**

**各有关单位：**

为贯彻落实国务院办公厅《关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）关于“要完善工程建设组织模式，加快推行工程总承包；要优化建筑市场环境，建立统一开放市场，加强承包履约管理,完善工程量清单计价体系，合理确定和有效控制工程造价”的要求，深入学习《建设项目工程总承包合同示范文本(试行)》(GF-2020-0216)、《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》(建市[2019]12号)、《全国人大常委会法工委对地方性法规中以审计结果作为政府投资建设项目竣工结算依据有关规定的研究意见》（法工委函〔2017〕2号）以及国家与地方最新的计价政策文件，更好地抓住关键环节管好投资、控制造价，规范工程项目合同管理，处理好工程结算中各类问题，尤其是新冠疫情影响下的工程履约和造价调整问题以及总承包计价中的一些新生问题。中国投资协会投资咨询专业委员会决定举办2020版《建设项目工程总承包合同（示范文本）》核心亮点、重点条款宣贯解读暨清单计价下工程造价预控、结算管理、工程审计热点难点问题处理及案例分析高级培训班。

本次培训旨在帮助相关专业人员掌握工程造价管控、总承包管理、合同管理、建筑业营改增、工程审计等方面的政策法规；厘清项目实施中的重点、难点、疑点、焦点等共性问题；拓宽解决问题的思路、方法，有效防范风险，提高专业素养和能力，促进项目管理高质量发展。现将具体事项通知如下：

中国投资协会投资咨询专业委员会

2021年01月06日

**附件一.培训内容**

**第一部分：**

1. **最新工程总承包、工程造价、工程合同及工程审计等领域的政策文件解读**

1.《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）

2.《建设项目工程总承包合同示范文本(试行)》(GF-2020-0216)

3.《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》(建市[2019]12号)；

4.现行国家清单计价系列规范及相关计价定额

5.国家和地方关于新冠肺炎疫情影响下的工程合同履约及工程价款调整的指导意见

6.建筑业营改增计税政策文件（财税〔2016〕36号、财税〔2017〕58号、2018年第42号公告、2019年第31号公告等）

7.工程审计政策文件（《审计署关于进一步完善和规范投资审计工作的意见》（审投发〔2017〕30号）、《审计署办公厅印发<关于进一步完善和规范投资审计工作的意见>贯彻落实中常见问题解答的通知》（审办投发〔2019〕59号）、《审计署办公厅关于进一步严格规范投资审计工作的通知》（审办投发〔2019〕95号）、《全国人大常委会法工委对地方性法规中以审计结果作为政府投资建设项目竣工结算依据有关规定的研究意见》（法工委函〔2017〕2号）等）

**第二部分：**

**（一）2020版《建设项目工程总承包合同（示范文本）》修订背景**

1.国家和地方层面大力推进工程总承包发展；

2.在建筑业转型升级中推行工程总承包合同示范文本的重要性。

1. **《建设项目工程总承包合同（示范文本）》核心条款解读、应用**

1.如何做好发包人的管理  
2.如何区分税率，细化合同价格组成  
3.完善工程总承包项目管理架构，明确关键管理人员定义  
4.《发包人要求》《项目清单》《价格清单》等文件作为工程总承包合同的组成部分  
5.发承包双方合理分担风险  
6.承包人基于工程总承包合同的赔偿最高限额  
7.发包人提供资金来源证明的义务  
8.发包人应当提供支付担保的义务  
9.联合体模式承包工程的关键内容  
10.区分责任主体，细化市场价格波动对合同价格的影响，引入《价格指数权重表》降低价格调整争议  
11.引入“工程师”替代监理，并完善工程师确定程序和效力  
12.竣工试验、竣工验收条件、程序和退场要求，竣工试验、试运行、竣工后试验等流程  
13.不再界定变更范围，通过界定变更权来认定是否构成变更  
14.进度款支付中人工费分账机制，保障农民工工资支付  
15.质保金的形式和金额，与当下倡导的保函以及新规要求的额度调整匹配合同解除后的结算原则  
16.多元化争议解决渠道，引入FIDIC争议评审机制

**第三部分：**

**（一）工程造价控制、合同管理与工程审计实务与案例分析**

1.工程计价范围与合同义务分析

2.工程造价构成与性质分析

3.分部分项工程量清单计价与案例分析

4.措施项目清单计价与案例分析

5.合同价格形式的选择与设计

6.暂估价专业工程计价管理与案例

7.暂估价材料设备认质认价管理与案例

8.总承包服务费计价与案例分析

9.工程计量支付/过程结算

10.工程计价风险与价格调整

11.工程量变更结算中“不平衡单价”处理

12.工程实体内容变更计价争议与案例

13.工程措施方案变更的责任分析与计价处理

14.工程签证与索赔管理典型案例分析

15.营改增下工程计价结构分析

16.营改增下工程计税方法选择

17.营改增下工程计税政策执行

18.营改增下工程计税纠纷判例解析

19.总承包计价机制及案例分析

20.总承包合同价格形式：“总价合同”/“单价合同”/“费率合同”；

22.总承包计价范围与限额设计

23.总承包结算及典型案例分析

24.工程审计取证方法与定性标准

25.工程结算审计及案例分析

26.总承包工程审计风险分析

27.全过程工程造价控制体系构建与案例

**二、培训对象**

各地政府建设项目管理、招标投标、公共资源交易、工程交易、投资项目评审等、各业主单位、工程建设、项目开发、合同管理、工程造价、审计监察、勘察、设计、施工、监理、项目管理相关工作人员；社会事业及科研机构相关工作人员等。

**三、授课专家**

拟邀请国家发改委、住建部、行业协会等参与新规范编写的有关专家现场授课，结合经典案例和实例分析，并进行现场答疑和互动交流。

**四、时间地点**

2021年03月26日—03月31日 （26日全天报到）广州市

2021年04月22日—04月27日 （22日全天报到）重庆市

2021年05月21日—05月26日 （21日全天报到）成都市

2021年06月25日—06月30日 （25日全天报到）青岛市

2021年07月17日—07月22日 （17日全天报到）呼和浩特市

2021年07月30日—08月04日 （30日全天报到）乌鲁木齐市

**五、相关事宜**

**（一）培训费用**

本地代表：2980元/人（含培训、资料、课件、场地、午餐费、专家等）住宿会务组统一安排，费用自理。

外地代表：4980元/人（含培训、资料、课件、场地、专家、食宿（合住标准、单住需要补交单房差、）交流等）会务组统一安排费用自理。

1. **联系人**

报名负责人：聂红军 主任18211071700（微信）

电 话：010-87697580 邮 箱：zqgphwz@126.com

qq咨询：3177524020 网址查询：http://www.zqgpchina.cn/

**附件二：**

**“举办2020版《建设项目工程总承包合同（示范文本）》修订核心重 点、亮点条款宣贯解读、应用暨清单计价下工程造价预控、结算管理、工程审计热点难点问题处理及案例分析高级培训班”报名回执表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （开票单位） |  | | | | | | | 邮 编 | |  |
| 通讯地址 |  | | | | | | | | | |
| 联 系 人 |  | | | E-mail | | | | |  | |
| 电 话 |  | | | 传 真 | | | | |  | |
| 姓 名 | 性 别 | 部 门 | 职 务 | 手 机 | | | | | E-mail | |
|  |  |  |  |  | | | | |  | |
|  |  |  |  |  | | | | |  | |
|  |  |  |  |  | | | | |  | |
|  |  |  |  |  | | | | |  | |
|  |  |  |  |  | | | | |  | |
|  |  |  |  |  | | | | |  | |
| 是否住宿 | □是 □否 | | 住宿要求 | □单住(需另补床位费) □合住 | | | | | | |
| 参会地点 |  | | | | | | | | | |
| 付款方式 | □通过银行 □微信或支付宝 | | | | 金 额 |  | | | | |
| 开票信息 | □增值税专用发票 □增值税普票 | | | | | | | | | |
| 开票信息 | 单 位 名 称：  税 号：  开户行、账号：  地 址、电 话： | | | | | | | | | |
| 收款账户 | 户 名：北京中恒研训教育咨询中心  开户行：中国工商银行股份有限公司北京永定路支行  账 号：0200 0049 0920 0205 138 | | | | | | | | | |
| 备注 | 请将参会回执回传或E-mail至会务组，在报名3日内将培训费通过银行或邮局等方式付款，会务组确认到款后即发《参会凭证》，其中将详细注明报到时间、地点、等具体安排事项。 | | | | | | 单位印章  二零二一年 月 日 | | | |

1. 为保证培训质量,培训班名额有限,额满为止,请确定人员后及早报名；

2、本次培训内容及建筑领域相关管理培训均可赴企业提供内训（40人以上）；

报名负责人：聂红军 主任18211071700（微信）

电 话：010-87697580 邮 箱：zqgphwz@126.com

qq咨询：3177524020 网址查询：http://www.zqgpchina.cn/