**“ 微观点基建投资高专一期“正式开课**

 **~~~财务分析、财务后评价、公益版基建项目合同~~~**

 **1.风控在家别躺平，学习高专向前行**

 **2.基建投资想赚钱，财务金流要辨别**

 **3.项目不做后评价，投资赔钱别回家**

 **4.拒绝一个拼凑而凌乱的项目合同**

 **5.赠送两套模型、85000字公益版项目合同、600页PPT**

 **6.一天90分持续15天，只要2000元**

**微观点基建项目投资高级专业人员线上培训课程**

~~~基建财务后评价与财务分析(初级、中级、高级全系列)线上直播课程~~~

~~~如何使用公益版基建项目合同线上直播课程~~~

# 课程特色：

（一）1天90分持续15天，彻底掌握基建投资高专职业技能**(封控在家别躺平，学习高专向前行)**

（二）基建财务分析初级、中级、高级全系列课程，手把手搭建基建财务模型**(基建投资想赚钱，财务金流要辨别)**

（三）业界唯一基建财务后评价系列课程，完全掌握投标条件变化背后的真正原因**(项目不做后评价，投资赔钱别回家)**

（四）项目合同如何与财务分析接轨，掌握公益版典型合同的体系架构与核心条款，学习将典型合同系统调整为其他类型的基建项目合同**(拒绝拼凑而凌乱的项目合同)**

（五）财务分析以及财务后评价两套专业财务模型，多达85000字公益版项目合同文本，以及多达600页的课程PPT电子版随课程免费送给您**(绝非凡间俗物，拿好收藏不谢)**

# 课程说明：

 爱情需要缘分，学习需要机缘，要不是上海奥密克戎的到来，想排除杂事学习基建投资高专职业技能，想邀请老师百忙之中抽空讲课15天，手把手的教你建模，阅读合同中的经典字句，让你15天真正拥有一个顶尖专家的时间，几乎成为不可能的事。请回想一下你的人生，是不是曾经感叹因为年轻，而错过了许多事情，现在机缘来了，这唯一的15天，稍纵即逝的15天，如果你没把握，如果你错过了，可以跟你保证，老师已经不是你的老师，而钱也不是现在的钱。

 请问你家的项目是不是这样？一个三、五十亿的项目，甚至上百亿的项目，财务模型也就简单三、五页的EXCEL工作页面，财务模型的建模人员也就是刚进公司的年经小伙，没人复核模型，主管不看模型，公司投委会成员更不懂模型，公司董事会看财务指标时，对于指标的理解还是错误的，你说这项目会不会出事，基建投资不会财务分析，犹如瞎子开车极度危险。学习财务分析有那么困难吗？与其封控在家全天上网追剧打游戏，不如1天90分持续15天，你就能掌握一项避免项目烂尾的技能，大家还会心怀感激的谢谢你。

 不知道你有没有过这样的经验，婚前的他(她)英俊美丽清新脱俗，婚后的他蓬头垢面庸俗不堪，当然这也不怪他，因为生活中柴米油盐的琐事，早把他折磨的不成人形。基建项目投资也是一样，投标时投资人所编织的美好梦想，设定的理想边界，随着项目进入履约阶段，贷款条件不如预期、建设补贴没有到位，这一切一切和当初的预想都不相同。看得到的原因还好，还有些原因是看不到的，如果你不做财务后评价可能还找不到的原因，所以财务后评价就是从一些项目细微的变化，找出现实财务评价不如预期的原因，并且进一步采取措施，纠正项目的偏差。这里有个小秘密要告诉你，这个课程是老师的独门暗器，是业界独有的课程，是一个绝对值得的课程。

 各位在买衣服的时后，销售员是不是常说这件衣服是基本款，上班休闲怎麽搭配都很合适。其实项目合同也需要一个基本款，在这个基本款的基础上根据不同的项目条件，再进行调整。而公益版项目合同就是以典型项目合同为目的，由余老师团队所编写的一个基本款合同文本，而且还是一个开放版权不向使用者收费的合同。有这么好的合同，要免费送给你，你要不要学习一下如何使用？

# 课程规划：

\*上课时间：晚上19:00准时开课，每天课时约1.5hr~2hr，上课期间：2022.4.16~2022.5.3(4/18、4/24、5/1三天休息)

| **天数** | **系列** | **课程** |
| --- | --- | --- |
| 第一天4/16 | 财务分析初级课程---基建财务分析决策与建模 | **CH1 PPP模式财务分析概述** 1.1 单纯使用公式法的十大问题 1.2 基础数据与财务模型 1.3 PPP项目现金流分析**CH2 PPP模式边界条件的设定** 2.1 PPP项目的付费类型 2.2 付费控制与竞价参数 2.3 如何设定PPP项目财务边界 2.4 财务边界的设定---F市某PPP项目为例**CH3 PPP模式财务分析总表** 3.1 竞价参数选定与财务分析任务 3.2 从各方立场判读财务获利能力 3.2.1 获利区块 3.2.2 内部收益率 3.2.3 施工差价与利润 3.2.4 融资差价与利率  3.3 F市项目抛弃与不抛弃分红财务模型的操作 |
| 第二天4/17 | 财务分析初级课程---基建财务分析决策与建模 | **CH4 PPP模式财务分析辅助报表** 4.1 概述 4.2 建设基础数据表 4.2.1 概述 4.2.2 建设投资相关子表 4.2.3 在建工程相关子表 4.2.4 模型操作 4.3 运营基础数据表 4.3.1 基本问题讨论 4.3.2 六张子表如何编制 4.3.3 模型操作  |
| 第三天4/19 | 财务分析初级课程---基建财务分析决策与建模 | **CH4 PPP模式财务分析辅助报表** 4.4 融资基础数据表 4.4.1 基本问题讨论 4.4.2 计算建设期利息与不贷款金额 4.4.3 项目资本金一次到位与分批到位 4.4.4 债权融资 4.4.5 股权融资 4.5 付费基础数据表 4.5.1 什么是政府补助？ 4.5.2 七张子表如何编制 4.5.3 模型操作 |
| 第四天4/20 | 财务分析初级课程---基建财务分析决策与建模 | **CH4 PPP模式财务分析辅助报表** 4.6 税金表 4.6.1 增值税计算表 4.6.2 税金及附加计算表 4.6.3 各项税费计算表 4.6.4 模型操作 4.7 利润表 4.7.1 子表2---法定盈余公积金计算表 4.7.2 子表1---利润计算表 4.7.3 模型操作 |
| 第五天4/21 | 财务分析初级课程---基建财务分析决策与建模 | **CH5 PPP模式财务分析主要报表** 5.1 财务现金流量表 5.1.1 现金流量计算表 5.1.2 偿债备覆率计算表 5.1.3 利润调整表  5.1.4 模型操作 5.2 资产负债表 5.2.1 如何编制资产负债表 5.2.2 报表不平衡如何处理 5.3 投资现金流量表 5.4 成本分析表 5.5 物有所值评价表 5.6 财政承受能力论证表 |
| 第六天4/22 | 财务分析中级课程---PPP模式边界条件的设定与风险防范 | **CH1 PPP模式财务边界概述**  **CH2 PPP模式的期日与期间** 2.1 概述 2.2 签约期 2.3 准备期 2.4 建设期 2.5 运营期(一) 2.6 运营期(二)**CH3 PPP模式的资产边界** 3.1 PPP资产的分类 3.2 期满移交→BOT vs BOOT、核心 vs 非核心 |
| 第七天4/23 | 财务分析中级课程---PPP模式边界条件的设定与风险防范 | **CH3 PPP模式的资产边界** 3.3 期前移交→合同终止 3.3.1 为何要讨论这个问题 3.3.2 合同终止事由 3.3.3 合同终止金额如何结算→兼论资产回购与经营权对价的问题**CH4 PPP模式的付费类型** 4.1 付费类型 4.1.1 传统付费类型的问题  4.1.2 三大类六小类的付费类型 4.1.3 三个服务单价、六个服务数量与多层次的付费机制 4.2 付费类型和建设运营成本的对应关系 4.3 公式法 |
| 第八天4/25 | 财务分析中级课程---PPP模式边界条件的设定与风险防范 | **CH5 项目付费数额公式与付费控制** 5.1 项目付费数额公式 5.2 第一类项目付费数额公式中基本服务费的计算 5.3 第二类项目付费数额公式中服务费的计算 5.4 付费控制**CH6 贷款市场报价利率(LPR)对于项目付费数额公式的影响****CH7 成本回报控制与纵向付费控制****CH8 计价控制与纵向付费控制****CH9 总价付费系列付费控制案例讨论** 9.1“总价+总价付费”的付费控制案例1—市政道路 9.2“总价付费”的付费控制案例2--学校项目**CH10 单价+总价付费、单价付费类型付费控制案例讨论** 10.1“单价+总价付费”的付费控制案例3—收费公路 10.2“单价付费”的付费控制案例4—城市污水处理厂 |
| 第九天4/26 | 财务分析高级课程---基建财务后评价以及多个子项目如何进行财务分析 | **CH1 基建财务后评价基本问题讨论** 1.1 什么是基建财务后评价？ 1.2 财务边界条件的动态变化 1.3 付费机制与付费控制---总价+总价 1.4 G市估算价基准日财务边界 1.5 财务边界条件变动对于IRR的影响 1.6 多个子项目如何搭建财务模型 |
| 第十天4/27 | 财务分析高级课程---基建财务后评价以及多个子项目如何进行财务分析 | **CH2 控制价基准日的财务边界与财务分析** 2.1 控制价基准日财务边界 2.2 G市项目财务模型的搭建 2.2.1 建设基础数据表 2.2.2 运营基础数据表 2.2.3 融资基础数据表 2.2.4 付费基础数据表 2.2.5 税金表 2.2.6 利润表 2.2.7 财务现金流量表 2.2.8 资产负债表 2.2.9 投资现金流量表 2.3 G市项目的财务分析 |
| 第十一天4/28 | 财务分析高级课程---基建财务后评价以及多个子项目如何进行财务分析 | **CH3 投标阶基准日的财务边界与财务分析****CH4 融资放贷的财务边界与财务分析****CH5 竣工日的财务边界与财务分析(上)** 5.1 竣工日财务边界 5.2 资产减值的会计处理 5.3 G市项目财务模型的调整 5.4 G市项目财务分析 |
| 第十二天4/29 | 财务分析高级课程---基建财务后评价以及多个子项目如何进行财务分析 | **Ch6 竣工日的财务边界与财务分析(下)** 6.1 财务模型3表与实际3表的差距 6.2 哪几个费用项目要列为调整的重点？ 6.3 建设投资的调整 6.4 当期借款的调整 6.5 G市项目财务分析**Ch7 决算日的财务边界与财务分析****CH8 合同终止与财务分析** 8.1 为何要讨论这个问题 8.2 合同终止事由 8.3 合同终止金额如何结算→兼论资产回购与经营权对价的问题 |
| 第十三天4/30 | 如何使用公益版F市PPP合同参考文本 | **第一部分：为何要学习《公益版F市PPP合同参考文本》****第二部分：典型合同如何修改为其他类型的基建投资合同****第三部分：附录一F市合作协议** 1.一般规定 2.合作范围 3.政府方与实施机构 4.社会资本方与联合体 5.引入基金 6.股东协议与公司章程 7.项目公司的组建 8.签订PPP项目合同 |
| 第十四天5/2 | 如何使用公益版F市PPP合同参考文本 | **第四部分：附录二F市PPP项目合同** 1.定义和解释 2.合作范围 3.实施机构与关联方 4.项目公司与关联方 5.履约担保与保障 6.项目融资、财务管理与再融资 7.准备阶段 8.建设阶段 9.竣工验收、结算与决算 10.运营阶段 11.水质和污泥质量标准和检测 |
| 第十五天5/3 | 如何使用公益版F市PPP合同参考文本 | **第四部分：附录二F市PPP项目合同**  12.移交阶段 13 绩效评价 14.水量与计价 15.付款方式 16.风险与保险 17.法律变更与不可抗力 18.政府方介入权、融资方介入权与公众监督 19.违约及提前终止 20.行政区划调整与合同变更、转让 21.争议处理 22.合同附则 |

# 主办单位：微观点智库、微观点学院

# 主讲人：余文恭律师(现任上海段和段律师事务所合伙人) ~~基建投资与资本领域的法律专家~~

（一）基建投资领域：财政部发改委首批定向邀请PPP专家库专家、中国政法大学PPP中心法务委员会专家、四川省PPP中心常设专家、多省市PPP专家库专家、世界旅游轨道大会专家委员会成员，著有：《PPP模式与结构化融资》、《政府与社会资本合作项目政策与法律文件汇编》。

（二）资本市场与财务分析领域：上海律协证券业务研究委员会委员，著有：《基建投资、城市更新、REITS与财务分析决策》、《图解资产证券化—政策法规指引与重点提示》，深圳保理协会针对商业保理与供应链金融领域颁发“突出贡献个人”荣誉证书。

（三）建设工程领域：一带一路中国仲裁院仲裁员、中国国际工程咨询协会培训中心专家库专家，曾任江苏省法院建设工程审判研究班讲师。

# 课程收费：2000元。

1. 15天课程加上超值赠品，这个价格以后很难再有了
2. 已经是最优惠的价格了，没法再优惠了
3. **开“咨询”电子普通发票，本课程回放时间从课程结束后一个月，介意者勿拍**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | 行业类别 |  |
| 通讯地址 |  | 邮编 |  |
| 联 系 人 |  | 部门 |  | 职务 |  | 手机 |  |
| 电话/区号 |  | 传真 |  | 邮箱 |  |
| 姓 名 | 性别 | 职务 | 微信号 | 手机 | 电子邮箱 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **付款方式** |  | **总金额** |  元 |
| **发票类别** | **增值税发票,开票信息如下：****单 位 名 称：****税 号：** |

 备注： 1、请尽早报名，额满为止。参会报名表复制有效

 2、联系人： 聂红军 手 机：18211071700（微信）