## 中采建培教育技术院文件

中采建培〔2023〕8号

**关于举办“《新清标(征)》与《总计规》解读、工程计价与结算实务、EPC计价难题破解与案例、EPC工程总承包项目全过程（立项、招采、建设）等阶段疑难问题解析”培训班的通知**

各有关单位：

目前我国EPC投资控制和计价管理呈现 “粗放”态势，很多项目 “据实结算”，突破了“限额”，造成投资控制的被动。《建设工程总承包计价规范》（中价协〔2022〕53号）的出台施行，填补了行业标准的空白。《总计规》在总承包模式条件、总承包计价方式、总承包计价风险、总承包变更与签证以及总承包结算支付等方面作出了针对性的规定，为EPC造价管理提供了有效的依据。但在合同形式选择(统一固定总价)、评标定标机制（标底使用）、指数法调价差、包干价格的审计风险等方面，《总计规》的规定与总承包计价实践存在脱节现象，仍需通过具体项目招标合同文件加以完善。

如何识别EPC工程总承包项目立项、招采、建设等阶段风险防控及项目合规性审查。同时，对EPC项目合同履约风险把控、工程造价、审计等阶段各个节点存在的纠纷及隐患点、涉法行政诉讼案件如何进行有效处理。以达到提升政府及企业项目投资及项目执行管控能力，适应新时期下项目的发展需求。

为帮助政府职能部门、协会、建设单位、设计单位、施工单位、全过程项目咨询单位等相关人员学习理解计价、总包和咨询领域系列规范、行业新政策，厘清实务中重点、难点、疑点、焦点等专业共性问题，全面提高项目管理水平。决定举办“《新清标(征)》与《总计规》解读、工程计价与结算实务、EPC计价难题破解与案例、EPC工程总承包项目全过程（立项、招采、建设）等阶段疑难问题解析”高级培训班。请各单位积极组织本单位及下属单位相关人员参加。

附件一、培训内容

附件二、报名表

**附件一：培训内容**

**第一部分：《新清标(征)》、《总计规》、《总管法》等最新法规政策深度解读**

1. 中国建设工程造价管理协会《建设工程总承包计价规范》(T/CCEAS001-2022，中价协〔2022〕53号)
2. 住建部《建设工程工程量清单计价标准(征)》(建司局函标〔2021〕144号)
3. 财政部、住建部《关于完善建设工程价款结算有关办法的通知》(财建〔2022〕183号)
4. 财政部、应急部《企业安全生产费用提取和使用管理办法》(财资〔2022〕136号)
5. 住建部《建筑工程施工发包与承包计价管理办法(征)》(建司局函标〔2021〕153号)
6. 住建部《工程造价改革工作方案》(建办标〔2020〕38号)
7. 住建部、市场监管总局《建设项目工程总承包合同(示范文本)》(GF-2020-0216)；
8. 住建部《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》(建市规〔2019〕12号)

**第二部分：《新清标(征)》下工程计价与结算重点与难点问题实操解决方案与案例解读**

1. 工程计价内容的招标设计；
2. 工程费用性质分析：按实核定与包干固定；
3. 最高投标限价编制与监管的改革政策；
4. 《新清标(征)》中关于合同形式的新规定及计价案例；
5. 措施项目清单缺漏项与包干计价分析；
6. 过程结算与过程支付的辨析与案例；
7. 人材机调价时单价差与消耗量确定；
8. 工程量增减与不平衡单价；
9. 材料单价不合理情形下变更置换计价；
10. 工程措施方案变更与优化的计价处理；
11. 工程签证类型与计价处理；
12. 材料设备认价性质界定与案例；
13. 暂估价项目及总承包服务费计价案例；
14. 营改增下工程计价与计税典型案例分析；
15. 工程结算审计定性分析及案例。

**第三部分：《总计规》下总承包(EPC)投资控制与结算难题破解与案例解读**

1. EPC价格构成内容分析：哪些费用能进入EPC价格，哪些费用不能进入EPC价格？
2. EPC工程费用性质分析：区分不同性质的费用在结算处理时所呈现的不同特征——按实核定与包干固定
3. EPC计价范围与计价机制：辨析EPC总价合同的不同形式，厘清国内EPC合同计价特点
4. EPC过程结算/过程支付：区分EPC过程结算与施工承包合同计量支付结算的本质不同
5. EPC计价风险与调整：EPC限额价格到底“限”的是什么价格? EPC竣工结算价格能否突破限额价格？
6. EPC变更计价：厘清EPC变更计价责任，分析变更对EPC限额与施工图预算的影响，通过案例给出EPC变更计价的操作方法
7. EPC暂估价项目计价：暂估价计价方式的合规风险分析，暂估价材设的认价内涵
8. EPC计价机制的困境与突破：分析限额模式下EPC计价的内在矛盾，提出EPC招标计价创新方案
9. EPC造价审计定性：国内EPC总价合同面临审计风险分析，澄清运用审计结果与开展审计监督的概念混淆，剖析工程造价审计的职业伦理

**第四部分 政府投资类EPC工程总承包项目立项阶段疑难问题：**

1.EPC工程总承包项目立项的合规性？

2.EPC工程总承包项目立项选址与区域经济发展是否相辅相成?

3.EPC工程总承包项目立项阶段调规的可行性与科学性分析?

4.EPC工程总承包项目立项阶段土地获取的方式及其合规性审查?

5.EPC工程总承包项目立项阶段集体用地、建筑用地、林业用地、宅基地之间的关联关系及其边界条件？

6.EPC工程总承包项目建议书编制依据及其科学性分析？

7.EPC工程总承包项目建议书批复文件的有效性？

**第五部分 政企合作模式下EPC工程总承包项目立项阶段疑难问题**

1. 如何处理 PPP + EPC模式下立项阶段征拆费与安置费?

2. 如何界定ABO + EPC模式下立项阶段项目执行主体资格?

3. EOD + EPC模式下立项阶段的投资分析及财务分析？

4. F + EPC模式的合规性审查与政府隐性债务分析？

5. PPP+专项债模式下的EPC工程总承包立项阶段合规性分析？

6. 如何定性政企合作模式下的政府隐性债务？

7. 政企合作模式下的EPC工程总承包项目是否受《政府投资条例》管制？

8. 政企合作模式下的EPC工程总承包项目是否受《房屋建筑与市政基础设施项目工程总承包管理办法》管制?

**第六部分 EPC项目招标阶段疑难问题**

1. 政府投资类EPC工程总承包项目招标的边界条件？

2. 政府投资类EPC工程总承包项目招标的基准?

3. 如何界定政府投资类EPC项目招标阶段初步设计与概算的深度?

4. 政企合作模式下EPC项目招标是否以初设概算作为要约基本条件？

5. EPC工程总承包项目招标采用费率下浮+总价包干模式的利弊分析？

6. EPC工程总承包项目招标的三大基准线控制原则?

7. 招标阶段是否要求承包人带设计方案投标？

8. 固定总价合同的局限性？

9. EPC联合体投标的利弊分析？

10. EPC联合体成员间责任划分的标准与依据？

11. EPC联合体业绩申报的基本原则有哪些？

12. EPC项目组价的清单及基本原则？

**第七部分 EPC项目建设阶段疑难问题**

1.如何认定EPC项目中标后的项目执行主体资格？

2.EPC项目中标后，合同签署前有哪些关键事项？

3.EPC联合体项目部的权力与义务？

4.EPC联合体项目部管理程序及其管控原则有哪些？

5.EPC联合体项目部有哪些组织架构与管控流程？

6.EPC联合体项目部中设计部门的岗位职责与管理边界？

7.EPC工程总承包项目设计管理的核心有哪些？

8.如何确定EPC工程总承包项目设计、采购、施工的工作界面？

9.试运行费用的计费标准及其使用范围？

**三、培训对象**

各地政府建设项目监管部门、工程交易中心、投资项目评审中心；各业主单位从事项目管理、合同管理、工程项目建设、开发、审计等相关部门人员；各建筑施工企业、工程公司、总承包公司、设计院、成套设备公司、设备材料供应商、国际招标公司、律师事务所及各公司的总经理、副总经理、部门经理、项目经理、市场开发、法务专员等相关部门负责人、中高等院校、医院及科研机构、参与EPC项目管理的所有管理者。

**四、拟邀专家**

国家发改委、住建部、行业协会、参与新规范编写的有关专家和国内一流EPC总承包项目管理丰富经验的实战专家现场授课，结合经典实例分析，并进行现场答疑和互动交流。

**五、培训时间和地点**

2023年06月15日-19日（15日全天报到）地点：乌鲁木齐

2023年07月05日-08日（05日全天报到）地点：广州市

2023年07月27日-30日（27日全天报报）地点：昆明市

2023年08月16日-19日（16日全天报到）地点：青岛市

2023年09月06日-09日（06日全天报到）地点：上海市

2023年09月21日-24日（21日全天报到）地点：郑州市

**六、收费标准**

**标准**：3600元/人（含培训、资料、课件、场地、午餐费、专家等），住宿会务组统一安排，费用自理。

**七、联系方式**

报名负责人：聂红军 主任18211071700（微信）

电 话：13141289128 邮 箱：zqgphwz@126.com

**附件二：**

“《新清标(征)》与《总计规》解读、工程计价与结算实务、EPC计价难题破解与案例、EPC工程总承包项目全过程（立项、招采、建设）等阶段疑难问题解析”高级培训班报名回执表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （开票单位） |  | | | | | | | 邮 编 |  | |
| 通讯地址 |  | | | | | | | | | |
| 联 系 人 |  | | | E-mail | |  | | | | |
| 电 话 |  | | | 传 真 | |  | | | | |
| 姓 名 | 性别 | 部 门 | 职 务 | 手 机 | | E-mail | | | | 地点 |
|  |  |  |  |  | |  | | | |  |
|  |  |  |  |  | |  | | | |  |
|  |  |  |  |  | |  | | | |  |
|  |  |  |  |  | |  | | | |  |
|  |  |  |  |  | |  | | | |  |
|  |  |  |  |  | |  | | | |  |
|  |  |  |  |  | |  | | | |  |
| 是否住宿 | □是 □否 | | 住宿要求 | □单住(需另补床位费) □合住 | | | | | | |
| 付款方式 | □通过银行 □微信或支付宝 | | | | 金额 额 | |  | | | |
| 开票信息 | □增值税专用发票 □增值税普票 | | | | | | | | | |
| 发票信息 （专票请填写1-4全部信息； | 1.开票名称：  2.纳税人识别号：  3.地址、电话：  4.开户行及账号： | | | | | | | | | |
| 收款账户 | 单位名称：北京众兴企培咨询有限公司  开户行：中国工商银行股份有限公司北京龙泉支行  账 号：0200002009200234085（行号：102100000208） | | | | | | | | | |
| ※学前调查：为了更好地提高培训实效，请学员们将您在实际工作中最感困惑、急待解决的1至2 个问题提前告诉我们，希望本次培训班能帮助您打开这些问号，欢迎大家踊跃留下您的疑问!  问题1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  问题2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | |

注：1.本次培训内容及建筑口相关管理培训均可赴企业提供内训;

2.报名负责人：聂红军 主任18211071700（微信）

电 话：13141289128 邮 箱：zqgphwz@126.com

qq咨询：3177524020 网 址：http://www.zqgpchina.cn