**北京建术信息科技研究院有限公司**

建术信息2025【18】号

**关于举办《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024版深度解读及实务指引专题培训班的通知**

**各有关单位：**

为完善工程造价市场化形成机制，进一步统一工程计价规则，住房和城乡建设部于2024年12月30日正式发布，自2025年9月1日起实施，国家标准《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024（以下简称2024版工程量清单计价标准），《2024版工程量清单计价标准》相比2013版清单计价规范变化大、亮点多、更加贴近行业实际、实务指引强。同时，该标准由强制性标准变为推荐性标准，更突出造价的契约属性，这对有关市场主体造价管控能力提出了更高的要求。为准确、深刻把握《2024版工程量清单计价标准》内涵及实质，理清新时期造价管理变革的底层逻辑，解决新时期造价管理实践中的具体问题，灵活运用解决实践中的疑难点，积极能动应对未来造价市场变化，切实提高全过程造价管控水平，提高项目投资效益和企业利润率。为造价管理激活新质生产力、赋能企业高质量发展，本单位组织业内专家对国家标准《2024版工程量清单计价标准》进行全面、深度解读、实务关键点指引及典型案例解析，现将有关事项通知如下：

**一、 培训内容**

**（一）《2024版工程量清单计价标准》的主要变化及深层原因分析**

1.《2024版工程量清单计价标准》的主要变化

2.《2024版工程量清单计价标准》变化的深层原因分析及理论脉络

3.《2024版工程量清单计价标准》取消强制性条文的背景、对市场的重大影响

4.发承包双方如何应对《2024版工程量清单计价标准》变为推荐性标准

**（二）《2024版工程量清单计价标准》的十大亮点及实务指引**

**亮点一：明确计价活动应遵循“法定优先、有约从约”原则。**

实务指引：施工合同专用条款中有关造价条款拟定存在的问题、典型案例分析及实务指引

**亮点二：关于项目特征与综合单价的规定，物价变化合同价格调整方法变化。**

实务指引：项目特征描述的原则，设计文件未明确项目特征时的处理；可调价材料范围的明确方法，可调价材料的风险幅度的确定，基准单价的确定，甲供材料消耗量的确定、甲供材转为乙供时的应对；物价变化合同价格调整方法的选择与适用（新增价格信息调差法）。

**亮点三：将单价合同与总价合同并行规定，更好的激发市场主体活力**

实务指引：单价合同与总价合同的本质区别；对计量支付的影响；对合同价款调整的影响；合同解除时的处理。

**亮点四：细化计量计价风险的规定，计价方面考虑的因素更为全面，体现发承包双方合意**

实务指引：风险分担理论；单价计价、总价计价、费率计价三种计价方式，与造价细目的对应关系；风险在合同中如何约定及调整；发承包双方如何规避造价风险。

**亮点五：新增加清标的规定，为提高招投标环节工作质量奠定基础**

实务指引：招标工程进行清标的原则性规定（四项）；投标人的投标文件存在算术误差（七种情形）；投标报价存在细微偏差、报价合理性异议（四种情形）；投标人未按要求完整填写投标报价（三种情形）。

**亮点六：最高投标限价的编制依据发生本质变化、取消最高投标限价依据定额计价的规定，强化发包人责任**

实务指引：最高投标限价与约定风险的衔接；市场询价；措施费用与施工方案；最高投标限价合理性的判定及异议处理；对发承包双方带来的风险及应对

**亮点七：投标报价编制依据变化、强化承包人责任、充分体现市场化改革**

实务指引：投标人应在接收招标文件后（四项活动）；填写报价的四项原则及注意事项；发包人提供材料的材料费的处理；安全生产措施费的规定；投标报价的注意事项及技巧。

**亮点八：细化修改工程量清单缺陷、工程索赔、工程变更等影响合同价格调整的事项规定**

实务指引：工程变更估价“五项原则”的理解及适用；新增工程；工程量清单缺陷；其他项目费（包括暂列金额、暂估价、总承包服务费、计日工）；法律法规及政策性变化；影响索赔成功的关键性因素；索赔报告编制及审核要点；合同价款调整典型案例。

**亮点九：细化合同工程计量和合同价款期中支付的有关规定，严格施工合同履约管理**

实务指引：计量的原则及程序；分部分项工程计量（总价合同与单价合同下的区别）；措施项目计量（总价合同与单价合同下的区别）；工程变更计量；计日工计量；返工工程计量；新增工程计量；安全生产措施费的支付；建筑工人工资费用的支付。

**亮点十：推行施工过程结算，及时化解结算风险、提高结算效率**

实务指引：过程结算是事实行为还是法律行为；合同条款如何完善；结算节点划分的原则；发承包双方管理要点（融入《建设项目过程结算管理标准》细化讲解）；财政评审与政府审计的衔接及应对。

**（三）基于全过程造价管理的《2024版工程量清单计价标准》重要条文解读及实务指引**

**1.发承包阶段对合同价款的规定、解读及运用**

主要包括：不同合同类型下，分部分项工程项目清单和措施项目清单的完整性及准确性的责任；发包人对工程量清单准确性的管理、对招标控制价编制的管理、对评标环节的管理、对物价波动引起调价的管理、对措施费调整的管理等；投标人对投标报价编制依据、风险考虑及管理等。

**2.实施阶段对合同价款的规定、解读及运用**

主要包括：综合单价内涵的丰富及实务应对；措施项目清单计价内涵的丰富及实务应对；总承包服务费内涵的变化及实务应对；计量计价风险的变化及实务应对；合同价款调整事项、工程变更、工程量清单缺陷、物价变化、暂估价、计日工等导致的价款调整；工程计量的程序、方法、责任；单价合同计量、总价合同计量；预付款支付、安全文明施工费支付、进度款支付等。

**3.结算阶段对合同价款的规定、解读及运用**

主要包括：施工过程结算、竣工结算、合同解除（中止）结算；工期延误对造价影响的典型案例；工程计价资料。

**（四）《2024版工程量清单计价标准》下工程结算风险防范**

主要包括：常见结算风险分析；要点策划等。

**二、培训对象**

建设行政主管部门、工程建设企业（工程承包、建筑施工、勘察设计、房地产开发、工程项目管理、工程监理、工程咨询、招标办、公共资源交易中心、工程交易中心、投资项目评审中心、工程造价、招标代理等）总经理、总造价顾问、法务总监、总工程师、项目管理、市场开发、商务谈判、招标投标、合同管理、成本管理等中高级管理人员以及业务相关的直线经理人等。

1. **主讲专家（其中两位专家老师讲课）**

**谭敬慧老师**

谭老师，法学硕士、工学硕士。具有中国执业律师资格，英国皇家特许建造师；2024版《建设工程工程量清单计价标准》起草组专家成员；住房和城乡建设部法律顾问、国家发改委和财政部PPP双库专家；《民法典》《建筑法》《招标投标法》立法专家；贸仲、北仲等全国多家机构仲裁员；中国建筑业协会法工委副会长；北京建设工程招投标和造价管理协会专家证人发展委员会副主任；中交地产股份有限公司独立董事；北京市君都律师事务所主任。

**罗小兰老师**

罗老师，2024版《建设工程工程量清单计价标准》主要起草人，众为工程咨询有限公司总经理；FIDIC国际认证咨询工程师，住房和城乡建设部“总对总”工程纠纷调解员，广东省工程造价协会专家证人发展委员会专家证人，澳门工程造价师学会副理事长。

**罗燕老师**

罗老师，2024版《建设工程工程量清单计价标准》主要起草人，众为工程咨询有限公司总经理；FIDIC国际认证咨询工程师，住房和城乡建设部“总对总”工程纠纷调解员，广东省建设工程标准定额站造价纠纷处理专家，广东省工程造价协会专家证人发展委员会专家证人。

**孙凌志老师**

孙老师，中国建筑学会建筑经济分会理事，工程造价专业委员会委员，山东科技大学工程管理硕士中心主任，博士，硕士生导师，国家注册造价工程师、一级建造师。自2006年以来，从事工程造价、工程管理、智能建造等专业的教学、科研工作，在2016年中国建筑经济高峰论坛组委会对近三年业内造价高水平论文排名，本人位居国内第一位**。**

**四、时间、地点**

2025年04月24日-04月26日 （24日全天报到） 昆明市

2025年05月22日-05月24日 （22日全天报到） 贵阳市

2025年06月26日-06月28日 （26日全天报到） 长春市

2025年07月24日-07月26日 （24日全天报到） 兰州市

**五、相关费用**

A.3280元/人（含专家费、资料费、电子课件、场地、会议期间午餐），住宿统一安排，费用自理。

B.5680元/人（含全过程工程咨询师(高级、中级)证书及网上学习3天专业课程、资料费、电子课件、会议期间午餐），住宿统一安排，费用自理。

C.50000元/单位，本课程培训期内30人次参加，可分批参加，并赠送全过程工程咨询师证书2本。（具体培训时间由主办方规定）

1. 以上内容线上培训费用：19800元一个企业学习账号，单位投屏播放，统一观看。
2. 4800元/人（含全过程工程咨询师(高级、中级)证书及网上学习3天课程）。

备注：申报证书需提供报名表一份、2寸照电子照片（蓝底免冠彩照）、身份证复印件一份、学历证书复印件一份，在职单位证明（原件）一份，审核通过后出准考证，每个月最后一个周末为网上考试时间。

颁证机构：

国家职业资格培训鉴定实验基地（http://www.nptb.org/）是人力资源和社会保障部在天津建立的综合性职业标准开发机构，主要承担国家新职业标准研发和推广任务，开展培训鉴定实验项目和课题研究，进行新职业教材和课程设计，建立新职业考核标准、考试题库。

**六、联系方式**

报名负责人：聂红军 主任18211071700（微信）

电 话：13141289128 邮 箱：zqgphwz@126.com

qq咨询：3177524020 网 址：http://www.zqgpchina.cn

北京建术信息科技研究院有限公司

2025年3月31日

**附件2：**

**《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024版深度解读及实务指引专题**培训班**报名回执表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | | | | 邮编 |  | |
| 详细地址 |  | | | | | | |
| 联系人 |  | | | E-mail | |  | |
| 电话（区号） |  | | | 传真 | |  | |
| 参班代表姓名 | 性别 | 部门 | 职务 | 手机 | | E-mail | |
|  |  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  | |  | |
| 住宿安排 | □单间 □标间 订房数量 间 □否 □自行安排 | | | | | | |
| 参会地点 | □昆明 □贵阳 □长春 □兰州 | | | | 培训费用 | |  |
| 付款方式 | □通过银行 □刷卡 □现金 □微信/支付宝 | | | | | | |
| **发票类别** | **增值税（**□**普通□专用）发票,开票信息如下：**  **单 位 名 称：**  **税 号：**  **地址、 电话：**  **开户行、账号：** | | | | | | |
| 指定收款账户 | 户 名：北京建术信息科技研究院有限公司  开户行：中国建设银行股份有限公司北京昌平小汤山支行  账 号：1105 0110 2401 0900 0164  汇款后，请将银行电汇凭证传真至：010-87205552 | | | | | | |
| 参会方式 | 请参会单位把参会回执回传至会务组，会务组确认后即发《参会凭证》，其中将详细注明报到时间、报到地点、食宿等具体安排事项。 | | | | | | |

**注：为保证培训质量，培训班名额有限，额满为止，请确定人员后及早报名。**

报名负责人：聂红军 主任18211071700（微信）

电 话：13141289128 邮 箱：zqgphwz@126.com

qq咨询：3177524020 网 址：http://www.zqgpchina.cn